



EDIFICIO
MALBEC
COMANDANTE MALBEC 12871

ANEXO 1 "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES"

Desarrollo Inmobiliario	:	Inmobiliaria Paz
Arquitecto	:	Gonzalo Mardones Viviani
Construye	:	Constructora DLP Ltda.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Dirección	:	Comandante Malbec N°12.871, Lo Barnechea
Superficie de terreno	:	8.469 m ²
Número de departamentos	:	112 distribuidos en 5 núcleos con accesos independientes
Pisos sobre nivel calle	:	6 pisos + 1 piso azotea
Número de Subterráneos	:	2
Estacionamientos vendibles	:	258 (201 simples, 25 tándem, 7 minusválidos)
Estacionamientos de visitas	:	51

EDIFICIO

ESPACIOS COMUNES

- Cinco halls de acceso independientes, revestidos en chapa de cedro y con pavimento de porcelanato. Se entregan decorados
- Salón Gourmet decorado y habilitado con equipamiento Miele
- Gimnasio de 55 m² con pavimento Tarkett y equipado con maquinaria profesional TechnoGym® (2 Trotadoras Jog Forma, 2 Bicicletas Group Cycle Belt Drive, 1 Multiestación Única Evolution, 1 Elíptica Syncro Forma)
- Piscina: 12 mts de largo con pavimento en deck de madera
- Zonas de estacionamiento para bicicletas en subterráneo

ÁREAS VERDES

- Paisajismo diseñado y ejecutado por Passalacqua Paisajismo
- Riego automático con control independiente en departamentos de primer piso con jardín privado

SEGURIDAD

- Portería central con conserje
- Control vehicular con barrera y portón eléctrico
- Acceso peatonal propietarios con tarjeta magnética
- Circuito cerrado de televisión conectado a conserjería

ASCENSORES

- Cada núcleo de departamentos habilitado con 2 ascensores Mitsubishi de última generación con capacidad para 8 y 14 pasajeros
- Cabina de 14 pasajeros habilitada con accesorios de seguridad adecuados para mudanzas

TECHUMBRE

- Losa de hormigón con aislación térmica requerida según normativa y pavimento gres porcelánico

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación de empalme de 50 amperes
- Artefactos marca BTICINO o equivalente

DEPARTAMENTOS

CONFIGURACIÓN

- En cada uno de los 5 núcleos, 4 departamentos por piso, a excepción de torre 5, sólo 3 departamentos por piso
- Altura de piso a cielo de 2.60 mts aproximadamente

TERMINACIONES

- Piso de madera de roble en 3 lamas con chapa de 3mm marca Haro (de procedencia alemana) en hall de acceso, living, comedor, dormitorios y baño de visitas
- Papel mural de 380 gramos marca Carpenter en todos los dormitorios
- Muebles de clóset diseñados y ejecutados por XILOFOR
- Puertas de acceso dormitorios, estar y baños, enchapadas en madera
- Guardapolvo inserto en muro (tragado) enchapado en madera
- Quincallería de acero inoxidable marca ITALINNEA
- Ventanas marca Veka (procedencia alemana) de PVC folio

Antracita, cristal termopanel con tecnología Low-E (cristal con revestimiento incoloro e invisible que ayuda a aislar el frío del calor)

COCINA Y LOGGIA

- Muebles alemanes exclusivos marca Poggenpohl con herrajes Blum y cubierta de Silestone. Retornos de muro con revestimiento Silestone (según tipología de diseño)
- Mesa de comedor de diario con cubierta en Silestone (según tipología de diseño)
- Pavimento de porcelanato (60x60) full masa Town Níquel marca Porcelanosa (procedencia española) en cocina y loggia
- Suite de electrodomésticos Miele compuesto por encimera vitrocerámica con 4 zonas de cocción (76 ó 57 cm según tipología), campana retráctil (90 ó 60 cm según tipología), horno, microondas con grill y lavavajillas empotrada de acero inoxidable. Todos con instalación y servicio técnico Miele
- Loggia revestida en cerámica rectificada con mueble diseñado y fabricado por XILOFOR
- Conexión para ice maker

BAÑO PRINCIPAL

- Pavimento (60x60) y revestimiento (30x60) de porcelanato full masa Town Níquel marca Porcelanosa
- Pie de ducha en obra con paño fijo de vidrio templado
- Mueble con doble lavamanos (según tipología de diseño) y cubierta de Silestone diseñado y ejecutado por XILOFOR
- Grifería inoxidable Grohe
- WC American Standard modelo Cristalino

BAÑOS SECUNDARIOS

Tipo A

- Pavimento (60x60) y revestimiento (30x60) de porcelanato full masa Town Níquel marca Porcelanosa
- Tina marca Roca con paño fijo de cristal templado
- Mueble con lavamanos y cubierta de Silestone, diseñado y ejecutado por XILOFOR
- Grifería Grohe
- WC American Standard modelo Cristalino

Tipo B

- Pavimento (60x60) y revestimiento (30x60) de porcelanato full masa Town Níquel marca Porcelanosa
- Plato de ducha marca Roca con cristal templado
- Mueble con lavamanos y cubierta de Silestone, diseñado y ejecutado por XILOFOR
- Grifería Grohe
- WC American Standard modelo Cristalino

BAÑO DE VISITAS

- Piso de madera de roble en 3 lamas con chapa de 3mm marca Haro (de procedencia alemana)
- Revestimiento en papel mural raffia decorativo en un muro
- Lavamanos con cubierta de Silestone diseñado y ejecutado por XILOFOR
- Grifería Grohe
- WC American Standard modelo Cristalino

AZOTEAS PRIVADAS (ubicadas en departamentos del último piso)

- Departamentos del 6 piso con azotea de uso exclusivo con acceso privado por interior de cada departamento
- Pavimento gres porcelánico de MK
- Parrilla in situ de acero inoxidable a gas (sin conexión a red) con 5 quemadores
- Muebles en obra con cubierta de granito

CALEFACCIÓN

- Por cielo radiante sectorizada (controlada por un termostato en departamentos de dos dormitorios y dos termostatos en departamentos de tres dormitorios)

SEGURIDAD

- Alarma en puerta de acceso y ventanas en todos los departamentos

TV CABLE

- Canalización cableada para instalación de TV cable en todos los dormitorios, living, dormitorio de servicio, y cocina (según tipología)

Todos los ítems detallados en estas especificaciones podrán ser modificados si éstos no se encontrasen en el mercado al momento de su compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien, existiese otra alternativa de calidad similar o superior. En todo caso, la calidad de éstos deberá ser similar a la aquí especificada y la elección definitiva se hará según criterio del Arquitecto. Por lo anteriormente expuesto, las Especificaciones Técnicas así como los departamentos pilotos podrán tener modificaciones con respecto a los Inmuebles que finalmente sean entregados al Promitente Comprador.